



RÉSUMÉ DE LA SÉANCE DU 13 MAI 2025

PRÉSENTATION ET DIFFUSION – RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE – EXERCICE FINANCIER 2024

Il est constaté que le maire a fait rapport sur les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice financier 2024 de la Ville de Sainte-Julie.

Ce rapport sera diffusé sur le territoire de la Ville au moyen d'une publication sur le site web de la Ville et d'un affichage sur les panneaux à messages variables invitant les citoyens à consulter le rapport.

PROCLAMATIONS - MAI, MOIS DE LA SENSIBILISATION À LA SCLÉROSE EN PLAQUES (SP) ET 17 MAI, JOURNÉE INTERNATIONALE CONTRE L'HOMOPHOBIE ET LA TRANSPHOBIE

Le conseil municipal proclame le mois de mai 2025 « mois de la sensibilisation à la sclérose en plaques » et encourage la population à appuyer généreusement la cause en donnant à la Société canadienne du cancer. Le conseil encourage la population à s'informer au sujet de la sclérose en plaques et à soutenir les organismes venant en aide aux gens touchés par cette maladie.

Le conseil proclame le 17 mai 2025 « Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie » et s'engage à hisser le drapeau de la fierté en soutien à la cause, le 17 mai prochain.

ADOPTION - PROCÈS-VERBAUX - SÉANCE ORDINAIRE DU 8 AVRIL 2025 ET SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 5 MAI 2025

Le conseil adopte les procès-verbaux de la séance ordinaire tenue le 8 avril 2025 ainsi que de la séance extraordinaire tenue le 5 mai 2025.

AUTORISATION PRÉALABLE - DÉPENSES DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

Le conseil autorise les dépenses des membres du conseil municipal pour leur participation à l'activité suivante :

Activité	Date et lieu	Coût/pers.	Nombre	Total
Gala Nomina - L'excellence & l'innovation en loisir et en sport en Montérégie	12 juin 2025 Hôtel Imperia - Boucherville	135 \$, plus les frais de déplacement	1	175 \$

DEMANDE - PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE AU DÉVELOPPEMENT DES TRANSPORTS ACTIFS DANS LES PÉRIMÈTRES URBAINS (TAPU) - TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT D'UNE PISTE CYCLOPÉDESTRE AU PARC JORDI-BONET

Le conseil municipal autorise la présentation d'une demande d'aide financière et confirme avoir lu et compris les modalités d'application du programme et confirme son engagement à faire réaliser le projet admissible selon les modalités en vigueur, reconnaissant qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée.

AUTORISATION - LIBÉRATION DU FONDS DE GARANTIE EN RESPONSABILITÉ CIVILE PRIMAIRE - REGROUPEMENT VARENNES / SAINTE-JULIE - PÉRIODE DU 1ER DÉCEMBRE 2015 AU 1ER DÉCEMBRE 2016

Le conseil autorise l'Union des municipalités du Québec à procéder aux versements du reliquat dudit fonds de garantie aux membres du regroupement Varennes/Sainte-Julie dans les mêmes proportions que ceux-ci y ont contribué lors de sa constitution.

EMBAUCHE - COORDONNATRICE, SÉCURITÉ ROUTIÈRE ET MOBILITÉ DURABLE - SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET GESTION DES ACTIFS

Le conseil embauche Geneviève Lessard à titre de coordonnatrice, sécurité routière et mobilité durable au Service des infrastructures et gestion des actifs, à compter du 9 juin 2025, selon les conditions de travail du personnel cadre en vigueur à la Ville de Sainte-Julie.

EMBAUCHE - CHEF À LA FORMATION ET AU MAINTIEN DES COMPÉTENCES (CONTRACTUEL) - SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

Le conseil embauche Luc Collin au poste contractuel de chef à la formation et au maintien des compétences au Service de sécurité incendie, à compter du 14 mai 2025 et autorise le directeur du Service des ressources humaines à signer, pour et au nom de la Ville de Sainte-Julie, le contrat d'embauche à intervenir avec M. Collin.

MESURE DISCIPLINAIRE - 7 AVRIL 2025

Le conseil suspend sans salaire cette personne pour une durée de cinq (5) jours ouvrables.

ADJUDICATION - FOURNITURE ET INSTALLATION DE MODULES DE JEUX AU PARC ARTHUR-GAUTHIER - PROJET R-1316, LOT 2

Le conseil adjuge le contrat R-1316, lot 2 concernant la fourniture et l'installation de modules de jeux au parc Arthur-Gauthier à l'entreprise Tessier Récréo-Parc inc., pour un montant de 299 986,81 \$, toutes taxes comprises.

APPROBATION - LISTE DES PAIEMENTS À RATIFIER ET DES COMPTES À PAYER

Le conseil accepte de ratifier les paiements effectués et d'approuver les comptes à payer durant la période du 4 avril 2025 au 8 mai 2025.

ACHAT D'ÉQUIPEMENTS ET DE FOURNITURES – FONDS DE ROULEMENT

Le conseil approuve que le financement des projets présentés au rapport du Service des finances en date du 9 mai 2025, totalisant 29 663,12 \$, soit fait à même le fonds de roulement et remboursé en versements égaux sur une période de cinq (5) ans de 2026 à 2030.

AFFECTATIONS - EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT NON AFFECTÉ

Le conseil vire un montant de 6 603 000 \$ de l'excédent de fonctionnement non affecté pour les réserves suivantes :

Excédent de fonctionnement affecté	Montant
Immobilisations	2 700 000 \$
Pavage	2 000 000 \$
Rachat de la dette	500 000 \$
Assainissement - environnement	750 000 \$
Transport en commun	200 000 \$
Éventualités	453 000 \$

ATTRIBUTION – CONTRAT DE SERVICE INFONUAGIQUE DE SAUVEGARDE DES PRODUITS MICROSOFT 365

Le conseil attribue le contrat de service visant l'acquisition de service infonuagique de sauvegarde des produits Microsoft 365 hébergés, d'une durée de trente-six (36) mois débutant le 1^{er} juin 2025 soit l'entreprise Solutions informatiques Inso inc., pour un montant de 12 189,96 \$, toutes taxes comprises.

ATTRIBUTION - CONTRAT DE SERVICE DE TÉLÉPHONIE HÉBERGÉE 3CX

Le conseil attribue le contrat de service visant le transfert des lignes téléphoniques existantes ainsi que la mise en fonction et le support d'une solution de téléphonie 3CX hébergée, d'une durée de trente-six (36) mois débutant le 1^{er} juillet 2025, à l'entreprise XMA Solutions Technologiques, pour un montant de 36 210,09 \$, toutes taxes comprises.

ATTRIBUTION - SERVICES PROFESSIONNELS DE VÉRIFICATION DE L'OPTIMISATION DES RESSOURCES POUR LES EXERCICES 2025 À 2027

Le conseil attribue le contrat concernant des services professionnels de vérification de l'optimisation des ressources de la Ville de Sainte-Julie pour les exercices 2025 à 2027 à l'entreprise Mallette s.e.n.c.r.l., pour un montant de 62 000,27 \$, toutes taxes comprises.

ADJUDICATION - TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DU PARC ARTHUR-GAUTHIER ET D'UNE PORTION DU PARC DESROCHERS

Le conseil adjuge le contrat concernant des travaux de réaménagement du parc Arthur-Gauthier et d'une portion du parc Desrochers au plus bas soumissionnaire conforme, soit l'entreprise Univert Paysagement inc., pour un montant de 776 745,30 \$, incluant la réserve pour imprévus.

ADJUDICATION - TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT D'UNE TRAVERSE SURÉLEVÉE À L'INTERSECTION DE LA RUE DU MOULIN ET DE L'AVENUE L'ABBÉ-THÉORET ET D'UN PASSAGE PIÉTON SUR LE BOULEVARD DES HAUTS-BOIS

Le conseil adjuge le contrat concernant des travaux d'aménagement d'une traverse surélevée à l'intersection de la rue du Moulin et de l'avenue l'Abbé-Théoret et d'un passage piéton sur le boulevard des Hauts-Bois au plus bas soumissionnaire conforme, soit l'entreprise Pavages Maska inc., pour un montant de 232 583,30 \$, incluant la réserve pour imprévus.

ATTRIBUTION - RÉDUCTION DES BOUES AUX ÉTANGS AÉRÉS

Le conseil attribue le contrat concernant la réduction des boues aux étangs aérés à l'entreprise PR'eautech, instrumentation & odeurs inc., pour un montant de 57 724,83 \$, toutes taxes comprises.

ATTRIBUTION - REMPLACEMENT DE L'UNITÉ DE CLIMATISATION UC-1 AUX ATELIERS MUNICIPAUX - FONDS DE ROULEMENT

Le conseil attribue le contrat relatif au remplacement de l'unité de climatisation UC-1 aux ateliers municipaux à l'entreprise Climatisation E.C.L. inc. pour un montant de 32 432,83 \$, toutes taxes comprises.

AUTORISATION - RÉPARATION DE LA SOUFFLANTE NUMÉRO 1 À L'USINE D'ÉPURATION

Le conseil autorise une dépense totalisant 39 307,37 \$, incluant la réserve pour imprévus, pour les réparations à effectuer sur la soufflante numéro 1 et autorise le Service des finances à procéder aux paiements des factures de l'entreprise Aerzen Canada inc.

AUTORISATION - DÉPENSE SUPPLÉMENTAIRE - ENTRETIEN DU RÉSEAU D'ÉCLAIRAGE PUBLIC ET DIVERS TRAVAUX ÉLECTRIQUES SUR LE TERRITOIRE - PROJET SA-24-65

Le conseil autorise une dépense supplémentaire totalisant 25 007,06 \$, toutes taxes comprises, incluant la pièce et la main-d'œuvre, pour le contrat relatif à l'entretien du

réseau d'éclairage public et divers travaux électriques sur le territoire, adjugé à l'entreprise Le Groupe DR Électrique inc., portant la valeur totale du contrat à 311 496,02 \$, toutes taxes comprises.

AIDE FINANCIÈRE - SOUTIEN À L'EXCELLENCE

Le conseil accepte de verser une aide financière aux personnes ci-dessous nommées, afin de subvenir, en partie, à leurs frais de participation à des événements d'envergure.

Nom du participant	Événement	Discipline	Montant
Marilie Lauzon	Finale provinciale des championnats de patinage STAR 2025	Patinage artistique	150 \$
Olivier Brunelle	Championnats nationaux de karaté 2025	Karaté	300 \$
Christo Toshkov	Coupe Canada longue piste finale	Patinage de vitesse	300 \$
Total			750 \$

AUTORISATION DE SIGNATURE - ENTENTE RELATIVE À L'ENTRETIEN DES PISTES DE VÉLO DE MONTAGNE AUX PARCS DESROCHERS ET EDMOUR-J.-HARVEY - SENTIERS VÉLO MONT-SAINT-BRUNO

Le conseil autorise le directeur du Service des loisirs à signer, pour et au nom de la Ville de Sainte-Julie, l'entente relative à l'entretien des pistes de vélo de montagne aux parcs Desrochers et Edmour-J.-Harvey à intervenir avec Sentiers vélo Mont-Saint-Bruno.

APPROBATION - LISTE DES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

Le conseil approuve les demandes suivantes, relatives à des plans d'implantation et d'intégration architecturale :

- 1910, chemin du Fer-à-Cheval (Ultramar)
- 860, montée Sainte-Julie
- 1215, rue Principale (Garage Ronny Pooch inc.)
- 631, rue du Ponceau
- 901, montée Sainte-Julie
- 1901, rue Raymond-Blais (Petro-Canada)
- 611, boulevard Saint-Joseph
- 356, rue des Glaïeuls
- Boucle F, du projet Vilamo
- Boucle J, du projet Vilamo
- 2020, chemin du Fer-à-Cheval
- 1911, chemin du Fer-à-Cheval (Esso)

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE - IMPLANTATION D'UN SOLARIUM - 1215,
BOULEVARD N.-P.-LAPIERRE - ZONE H-337**

Le conseil approuve la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1215, boulevard N.-P.-Lapierre, afin d'autoriser l'implantation d'un solarium à une distance de 1,6 mètre de la limite latérale droite, plutôt qu'à une distance minimale de 2 mètres, comme prescrit à l'article 11.1.5.1 du *Règlement de zonage 1101*.

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE - CONSTRUCTION D'UN GARAGE ATTENANT -
1275, RANG DE LA VALLÉE - ZONE A-807**

Le conseil approuve la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1275, rang de la Vallée, afin d'autoriser la construction d'un garage attenant à la résidence principale ayant une superficie de plancher équivalente à 68,6 % de la superficie de plancher de la résidence, alors que la superficie maximale d'un garage attenant ou intégré pour un bâtiment d'un étage ne doit pas excéder 50 % de la superficie de plancher de la résidence, comme prescrit à l'article 4.1.7.6 du *Règlement de zonage 1101*, conditionnellement à ce que le garage attenant soit le seul sur la propriété, rendant la construction d'un garage détaché prohibée.

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE - RATIO DE CASES DE STATIONNEMENT - 475,
485 ET 495, AVENUE DES BÂTISSEURS (BOUCLE J) - ZONE A-804**

Le conseil approuve la demande de dérogation mineure pour les propriétés portant les numéros 475, 485 et 495, avenue des Bâtisseurs (Boucle J du projet domiciliaire Vilamo), afin d'autoriser un nombre minimal de cases de stationnement, sur chacun des sites, établi selon un ratio de 1,5 case par logement plutôt que d'un minimum de 2 cases par logement, comme prescrit à l'article 10.11.5.4 du *Règlement de zonage 1101*.

**APPROBATION - PLANIFICATION DES BESOINS D'ESPACE - CENTRE DE SERVICES
SCOLAIRE DES PATRIOTES**

Le conseil approuve la Planification des besoins d'espace du Centre de services scolaire des Patriotes.

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT D'UN PROJET DE RÈGLEMENT - RÈGLEMENT 1149-26
MODIFIANT LE RÈGLEMENT 1149 SUR LA TARIFICATION DES DIFFÉRENTS SERVICES
MUNICIPAUX**

Le conseil adopte le *Règlement 1149-26* modifiant le *Règlement 1149* sur la tarification des différents services municipaux qui sera présenté pour adoption à une séance distincte du conseil.

**AVIS DE MOTION ET ADOPTION D'UN PROJET DE RÈGLEMENT - RÈGLEMENT 1285-1
MODIFIANT LE RÈGLEMENT 1285 VISANT À AMÉLIORER L'OFFRE DE LOGEMENTS
ABORDABLES AFIN DE MODIFIER LA SECTION 5 SUR LES EXIGENCES**

Le conseil adopte le projet de règlement 1285-1 modifiant le Règlement 1285 visant à améliorer l'offre de logements abordables afin de modifier la section 5 sur les exigences et de présenter ce projet de règlement lors d'une séance de consultation publique qui se tiendra le 9 juin 2025 dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Sainte-Julie.