



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT

DES TAXES FONCIÈRES

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 8 avril 2025, le conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires s'il y a lieu, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, ces immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie situé au 1580, chemin du Fer-à-Cheval, à Sainte-Julie, **le mercredi 28 mai 2025 à 10 h**.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que ces immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire (droit de retrait) ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Les lots ci-après décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères, et sont situés dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

Adresse de la propriété	Propriétaire(s)	Lot(s)
2846, rue de Villandry	Jean-Sébastien L'Écuyer	5 430 146
40, place de Valençay	Alexandre Pitre	5 432 079, 5 431 996-PC
2 – 1763, rue Principale	Dominic Girard Schmidt Marilou Savoie Côté	5 552 764, 5 552 772-PC, 5 552 774-PC
17, rue Thomas-Chapais	Kristin Talbot Neel	5 880 026
35, rue de l'Épervière	Clément Dion	5 543 581
44, avenue du Parc	Habitations Caumartin & fils inc.	5 542 903
603, rue Fabre	Jean-François Lemaire	5 544 157

Conditions pour enchérir :

- Personne physique (pièce d'identité requise) :
- Nom;
 - Date et lieu de naissance;
 - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
 - Mandat ou procuration, si elle représente une autre personne physique.

- Personne morale :
- Nom;
 - Forme juridique et loi constitutive;
 - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

- Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité requise) :
- Nom;
 - Qualité du représentant (mandataire);
 - Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (p. ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

- Paieement complet dès l'adjudication :
- Argent comptant;
 - Mandat-poste, traite bancaire, mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 16 mai 2025.


Alexandrine Gemme, notaire
Greffière adjointe