



SAINTE-JULIE

AVIS PUBLIC

Entrée en vigueur

AVIS est donné par la soussignée que le conseil municipal, à une séance ordinaire tenue le 12 décembre 2024, adoptait le règlement suivant :

- **Règlement 1340** décrétant des travaux de réaménagement et de reconstruction du chalet au parc Edmour-J.-Harvey ainsi que les frais contingents pour un montant de 8 350 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin pour un montant ne devant pas excéder 8 350 000 \$.

Le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation a approuvé le règlement 1340 le 13 février 2025.

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication et est actuellement déposé sur le site Internet de la Ville de Sainte-Julie, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 19 février 2025.

Nathalie Deschesnes, avocate
Greffière

Publication : Site Internet de la Ville de Sainte-Julie le 19 février 2025.



SAINTE-JULIE

RÈGLEMENT 1340

Avis de motion	2024-12-10
Projet de règlement	2024-12-10
Adoption	2024-12-12
Entrée en vigueur	2025-02-19

DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT ET DE RECONSTRUCTION DU CHALET AU PARC EDMOUR-J.-HARVEY AINSI QUE LES FRAIS CONTINGENTS POUR UN MONTANT DE 8 350 000 \$ ET AUTORISANT UN EMPRUNT À CETTE FIN POUR UN MONTANT NE DEVANT PAS EXCÉDER 8 350 000 \$

ATTENDU QUE le conseil municipal souhaite effectuer des travaux de réaménagement et de reconstruction du chalet situé au parc Edmour-J.-Harvey;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Julie ne dispose pas actuellement du montant requis pour payer le coût de ces travaux;

ATTENDU QU'il est nécessaire de contracter un emprunt à cette fin;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné et qu'un projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire tenue le 10 décembre 2024 sous le n° 24-518;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 La Ville de Sainte-Julie est autorisée par le présent règlement à payer les coûts de réaménagement et de reconstruction du chalet au parc Edmour-J.-Harvey, lesquels travaux sont décrits dans l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2 La Ville de Sainte-Julie est autorisée à dépenser et à emprunter un montant de 8 350 000 \$, le tout pour payer les coûts de ces travaux estimés à 7 822 968 \$ ainsi que les frais contingents s'élevant à 527 032 \$, tels qu'ils sont décrits dans les annexes « A » et « B » jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante. L'emprunt de 8 350 000 \$ sera remboursé sur une période de vingt (20) ans.

ARTICLE 3 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville de Sainte-Julie, une taxe spéciale d'après les catégories et la valeur telles qu'elles apparaissent au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, selon les mêmes proportions que celles des taux particuliers adoptés pour la taxe foncière générale.

ARTICLE 4 S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil municipal est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation se révélerait insuffisante.

ARTICLE 5 Le conseil municipal affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le

paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 6 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SIGNÉ À SAINTE-JULIE, ce treizième (13^e) jour du mois de décembre de l'an deux mille vingt-quatre (2024).

(s) Mario Lemay
Mario Lemay
Maire

(s) Nathalie Deschesnes
Nathalie Deschesnes
Greffière



**TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT ET DE RECONSTRUCTION
DU CHALET DU PARC EDMOUR-J.-HARVEY**

ART.	NATURE DES TRAVAUX	QUANTITÉ PROBABLE	PRIX UNITAIRE	TOTAL
1.0	ARCHITECTURE			
1.01	Superficie du bâtiment sous-sol	465 m ²	3 852.00 \$	1 791 180.00 \$
1.02	Superficie du bâtiment rez-de-chaussée	465 m ²	3 852.00 \$	1 791 180.00 \$
1.03	Superficie du bâtiment étage	160 m ²	3 840.00 \$	614 400.00 \$
	Sous-total Section 1 - ARCHITECTURE			4 196 760.00 \$
2.0	STRUCTURE-CIVIL			
2.01	Fondations	1 forfait	272 250.00 \$	272 250.00 \$
2.02	Construction de sous-sol	1 forfait	719 950.00 \$	719 950.00 \$
2.03	Construction de plancher	1 forfait	399 300.00 \$	399 300.00 \$
2.04	Construction de toiture	1 forfait	54 450.00 \$	54 450.00 \$
2.05	Aménagement d'emplacement	1 forfait	121 000.00 \$	121 000.00 \$
2.06	Raccordements aqueduc, sanitaire et pluvial	1 forfait	48 400.00 \$	48 400.00 \$
	Sous-total Section 2 - STRUCTURE-CIVIL			1 615 350.00 \$
3.0	MÉCANIQUE			
3.01	Appareils de plomberie	1 forfait	53 966.00 \$	53 966.00 \$
3.02	Distribution eau domestique	1 forfait	47 795.00 \$	47 795.00 \$
3.03	Drainage sanitaire	1 forfait	40 986.00 \$	40 986.00 \$
3.04	Drainage pluvial	1 forfait	18 876.00 \$	18 876.00 \$
3.05	Calorifugeage plomberie	1 forfait	16 819.00 \$	16 819.00 \$
3.06	Distribution de ventilation	1 forfait	82 885.00 \$	82 885.00 \$
3.07	Unités de ventilation (échangeurs et systèmes VRF)	1 forfait	140 360.00 \$	140 360.00 \$
3.08	Système de fonte des neiges	1 forfait	39 446.00 \$	39 446.00 \$
3.09	Calorifugeage mécanique	1 forfait	21 175.00 \$	21 175.00 \$
3.10	Régulation automatique	1 forfait	41 536.00 \$	41 536.00 \$
3.11	Balancement	1 forfait	6 050.00 \$	6 050.00 \$
3.12	Démolition minimale en mécanique	1 forfait	12 100.00 \$	12 100.00 \$
	Sous-total Section 3 - MÉCANIQUE			521 994.00 \$
4.0	ÉLECTRICITÉ			
4.01	Entrée électrique	1 forfait	29 040.00 \$	29 040.00 \$
4.02	Distribution principale	1 forfait	78 650.00 \$	78 650.00 \$
4.03	Câblage et distribution de filerie	1 forfait	84 700.00 \$	84 700.00 \$
4.04	Éclairage extérieur sur bâtiment seulement	1 forfait	21 780.00 \$	21 780.00 \$
4.05	Éclairage intérieur + contrôle éclairage	1 forfait	58 685.00 \$	58 685.00 \$
4.06	Système de téléphonie	1 forfait	9 680.00 \$	9 680.00 \$
4.07	Réseaux de câblage communication	1 forfait	18 150.00 \$	18 150.00 \$
4.08	Alarme incendie	1 forfait	30 250.00 \$	30 250.00 \$
4.09	Sécurité et intrusion	1 forfait	18 150.00 \$	18 150.00 \$
4.10	Chauffage électrique et radiant	1 forfait	42 350.00 \$	42 350.00 \$
4.11	Raccordement des systèmes mécaniques	1 forfait	36 300.00 \$	36 300.00 \$
4.12	Démolition minimale en électricité	1 forfait	12 100.00 \$	12 100.00 \$
	Sous-total Section 4 - ÉLECTRICITÉ			439 835.00 \$
			TOTAL DES COÛTS	6 773 939.00 \$
			Provision pour imprévus (10%)	677 393.90 \$
			Taxes nettes (4,9875%)	371 635.23 \$
			MONTANT TOTAL	7 822 968.13 \$

SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET GESTION DES ACTIFS

Audrey-Anne Chevigny-Lépine, ing.
Chef de section - génie civil
oiq : 5071975

Marcel jr Dallaire, ing.
Directeur
oiq : 109803

FRAIS CONTINGENTS

Honoraires professionnels

Plans et devis	-	\$
Surveillance	137 000	\$
Laboratoire	38 000	\$

Frais de financement temporaire

Intérêts	352 032	\$
----------	---------	----

TOTAL

527 032 \$



Patrick Quirion, OMA, CPA
Directeur général adjoint et trésorier
5 décembre 2024