



**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 1101-127 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1101 AFIN D'AJOUTER DES NORMES PARTICULIÈRES AUX GRILLES DES USAGES ET DES NORMES DES ZONES P-163, H-164 ET H-168 RELATIVES À L'EMPIÈTEMENT SUR UN TERRAIN MUNICIPAL**

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que le conseil municipal, à la suite de l'adoption, lors de la séance ordinaire tenue le 11 février 2025, du premier projet de règlement 1101-127 modifiant le *Règlement de zonage 1101* afin d'ajouter des normes particulières aux grilles des usages et des normes des zones P-163, H-164 et H-168 relatives à l'empiètement sur un terrain municipal, tiendra une assemblée publique de consultation le **10 mars 2025** à compter de **18 h 30**, dans la salle du conseil située à l'hôtel de ville de Sainte-Julie, 1580, chemin du Fer-à-Cheval, conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

L'objet de ce règlement vise à ajouter la définition de domaine public et à apporter certains correctifs à des normes particulières aux grilles des usages et des normes des zones P-163, H-164 et H-168 relatives à l'empiètement sur un terrain municipal.

Il vise plus spécifiquement à corriger des normes aux grilles adoptées précédemment afin de régulariser la situation de certaines propriétés résidentielles implantées en marge latérale 0 dans les zones H-164 et H-168 en permettant de considérer une bande de terrain d'une largeur d'un mètre du parc ou des passages piétonniers de la zone P-163, adjacente à celles-ci, pour l'implantation de bâtiments, constructions et équipements accessoires sous certaines conditions.

**ARTICLE 1.** Ajouter la définition domaine public.

**ARTICLE 2.** Modifier la grille des usages et des normes de la zone P-163 en corrigeant la note à la grille de référence à l'empiètement sur un terrain municipal et en ajoutant une note relative à l'aménagement et l'entretien de la bande empiétant sur le terrain municipal.

**ARTICLE 3.** Modifier la grille des usages et des normes de la zone H-164 en corrigeant la note à la grille de référence à l'empiètement sur un terrain municipal et en ajoutant une note relative à l'aménagement et l'entretien de la bande empiétant sur le terrain municipal.

**ARTICLE 4.** Modifier la grille des usages et des normes de la zone H-168 en corrigeant la note à la grille de référence à l'empiètement sur un terrain municipal et en ajoutant une note relative à l'aménagement et l'entretien de la bande empiétant sur le terrain municipal.

---

**Les dispositions du présent projet de règlement visent les zones suivantes sur le territoire de la ville de Sainte-Julie :**

- L'article 1 vise l'ensemble des zones;
- L'article 2 vise la zone P-163;
- L'article 3 vise la zone H-164;
- L'article 4 vise la zone H-168;

**Ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.**

Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le conseil) expliquera le règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le premier projet de règlement est joint en annexe pour consultation. Une copie peut également être obtenue en faisant la demande auprès du Service du greffe par téléphone au 450 922-7050 pendant les heures d'ouverture ou par courriel au [greffe@saintejulie.ca](mailto:greffe@saintejulie.ca).

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 17 février 2025.



Alexandrine Gemme, notaire  
Greffière adjointe

---

**Publication** : Site Internet de la Ville de Sainte-Julie le 17 février 2025.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Avis de motion    | 2025-02-11 |
| Premier projet    | 2025-02-11 |
| Second projet     |            |
| Adoption          |            |
| Entrée en vigueur |            |

---

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1101  
AFIN D'AJOUTER DES NORMES PARTICULIÈRES  
AUX GRILLES DES USAGES ET DES NORMES DES  
ZONES P-163, H-164 ET H-168 RELATIVES À  
L'EMPIÈTEMENT SUR UN TERRAIN MUNICIPAL**

---

ATTENDU QU'il y a lieu d'apporter certains correctifs à des normes particulières aux grilles des usages et des normes des zones P-163, H-164 et H-168 relatives à l'empiètement sur un terrain municipal;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné et qu'un premier projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire tenue le 11 février 2025, sous le numéro 25-\*\*\*;

ATTENDU QUE ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1.** Le chapitre 2 du *Règlement de zonage 1101* intitulé « Terminologie » est modifié à l'article 2.1.1.1 en ajoutant la définition du terme « Domaine public » suivante :

**« DOMAINE PUBLIC**

Immeuble appartenant à la Ville, affecté à l'utilité publique, incluant notamment, mais sans s'y limiter, une voie publique, l'emprise excédentaire de la voie publique, une place publique, un trottoir, un terre-plein, une voie cyclable, un stationnement, un parc, une passerelle, un fossé, un bassin de rétention à ciel ouvert, un espace naturel et un jardin public. »

**ARTICLE 2.** La grille des usages et des normes de la zone P-163, faisant partie intégrante à titre d'annexe « A » du *Règlement de zonage 1101*, est remplacée par la nouvelle grille P-163, le tout tel qu'il appert à l'annexe « 1 » faisant partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 3.** La grille des usages et des normes de la zone H-164, faisant partie intégrante à titre d'annexe « A » du *Règlement de zonage 1101*, est remplacée par la nouvelle grille H-164, le tout tel qu'il appert à l'annexe « 2 » faisant partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 4.** La grille des usages et des normes de la zone H-168, faisant partie intégrante à titre d'annexe « A » du *Règlement de zonage 1101*, est remplacée par la nouvelle grille H-168, le tout tel qu'il appert à l'annexe « 3 » faisant partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 5.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SIGNÉ À SAINTE-JULIE, ce neuvième (9<sup>e</sup>) jour du mois d'avril de l'an deux mille vingt-cinq (2025).

---

Mario Lemay  
Maire

---

Nathalie Deschesnes  
Greffière



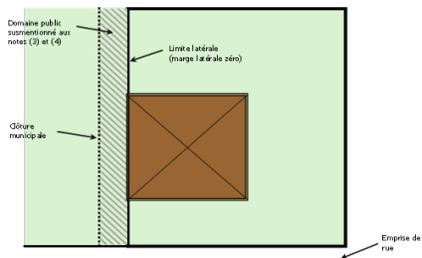
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|--|--|-----|--|--|--|--|--|--------------------|----------|
| <b>USAGES PERMIS</b>   | <b>H : HABITATION</b>  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | H-1 : Unifamiliale   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | H-2 : Bifamiliale  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | H-3 : Trifamiliale   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | H-5 : Multifamiliale (9 logements et plus)   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | H-6 : Collective   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | <b>C : COMMERCE</b>  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | C-1 : Quartier   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | C-2 : Détail et services   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | C-3 : Hébergement  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | C-4 : Station-service  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | C-5 : Services reliés à l'automobile   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | C-6 : Divertissement   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | <b>I : INDUSTRIE</b>   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | I-1 : Commerce de vente en gros et de services   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | I-2 : Activités extérieures de vente de détail, de gros et de services reliés au transport |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | I-3 : Prestige   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | I-4 : Légère   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | I-5 : Lourde   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>P : PUBLIC</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| P-1 : Éducation et services sociaux  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| P-2 : Administration publique  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| P-3 : Organismes et associations   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| P-4 : Activités d'utilité publique   |  | ●   |  |  |  |  |  |                    |          |
| P-5 : Parc et récréation   |  | ●   |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>A : AGRICOLE</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| N-1 : Conservation   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| N-2 : Récréation   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (1)</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>NORMES</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Isolée   | ●   |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Jumelée  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | En rangée  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | <b>MARGES</b>  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Fixe sur rue (et secondaire) minimale (m)  | 7,5 |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Fixes latérales minimales (m)  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Fixes latérales totales minimales (m)  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Fixe arrière minimale (m)  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Superficie totale de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                                   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Largeur minimale (m)   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Profondeur minimale (m)  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Hauteur en étage(s) minimale   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
|  | Hauteur en étage(s) maximale   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>RAPPORTS</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Plancher / terrain maximum (%)   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Bâtiment / terrain minimal (%)   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Bâtiment / terrain maximal (%)   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>LOTISSEMENT</b>   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>TERRAIN</b>   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Profondeur minimale (m)  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Superficie minimale pour terrain intérieur (m <sup>2</sup> )   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Superficie minimale pour terrain d'angle (m <sup>2</sup> )   |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>DIVERS</b>  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| Notes particulières  | (2)(3)   |     |  |  |  |  |  |                    |          |
| <b>NOTES</b>   |  |     |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |          |
| (1) P402 Communication   |  |     |  |  |  |  |  | No. Régl.          | Date     |
| (2) Nonobstant toutes dispositions contraires, pour une propriété résidentielle dont la marge latérale 0 est adjacente au domaine public, il est autorisé de comptabiliser une bande dudit domaine public, d'une largeur maximale d'un mètre et d'une profondeur n'excédant pas les limites de la propriété résidentielle susmentionnée, pour établir l'implantation de tout élément accessoire (bâtiments, constructions et équipements), à condition qu'un formulaire d'exonération produit par la Ville soit signé par le propriétaire dudit terrain résidentiel. |  |     |  |  |  |  |  | 1101-71            | 13/04/18 |
| (3) La superficie du domaine public située entre la limite latérale de la propriété résidentielle de type "marge latérale zéro" adjacente et la clôture municipale doit être composée d'un couvert végétal vivant et entretenue par le propriétaire en titres de la propriété résidentielle de type "marge latérale zéro" adjacente.   |  |     |  |  |  |  |  | 1101-127           |          |
|  |  |     |  |  |  |  |  |                    |          |



**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

| CLASSES D'USAGES PERMISES  |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|--|---|-------|-----|-----|-----|--|--|-------------|----------|
| <b>USAGES PERMIS</b>   | <b>H : HABITATION</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | H-1 : Unifamiliale  | ●     | ●   |     |     |  |  |             |          |
|  | H-2 : Bifamiliale   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | H-3 : Trifamiliale  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | H-5 : Multifamiliale (9 logements et plus)  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | H-6 : Collective  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | <b>C : COMMERCE</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | C-1 : Quartier  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | C-2 : Détail et services  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | C-3 : Hébergement   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | C-4 : Station-service   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | C-5 : Services reliés à l'automobile  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | C-6 : Divertissement  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | <b>I : INDUSTRIE</b>  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | I-1 : Commerce de vente en gros et de services  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | I-2 : Activités extérieurs de vente de détail, de gros et de services reliés au transport |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | I-3 : Prestige  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | I-4 : Légère  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | I-5 : Lourde  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | <b>P : PUBLIC</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | P-1 : Éducation et services sociaux   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | P-2 : Administration publique   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | P-3 : Organismes et associations  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | P-4 : Activités d'utilité publique  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | P-5 : Parc et récréation  |       |     | ●   |     |  |  |             |          |
|  | <b>A : AGRICOLE</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| N-1 : Conservation   |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| N-2 : Récréation   |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>  |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>  |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| NORMES   |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>  |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | Isolée  | ● (1) | ●   | ●   |     |  |  |             |          |
|  | Jumelée   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | En rangée   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | <b>MARGES</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | Fixe sur rue (et secondaire) minimale (m)   | 6     | 6   | 6   |     |  |  |             |          |
|  | Fixes latérales minimales (m)   | 0     | 1   |     |     |  |  |             |          |
|  | Fixes latérales totales minimales (m)   | 3     | 3   |     |     |  |  |             |          |
|  | Fixe arrière minimale (m)   | 7,5   | 7,5 |     |     |  |  |             |          |
|  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | Superficie totale de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                                  | 93    | 93  |     |     |  |  |             |          |
|  | Largeur minimale (m)  | 7,3   | 6,7 |     |     |  |  |             |          |
|  | Profondeur minimale (m)   | 7,3   | 7,3 |     |     |  |  |             |          |
|  | Hauteur en étage(s) minimale  | 2     | 1   |     |     |  |  |             |          |
|  | Hauteur en étage(s) maximale  | 2     | 2   |     |     |  |  |             |          |
|  | <b>RAPPORTS</b>   |       |     |     |     |  |  |             |          |
|  | Plancher / terrain maximum (%)  | 50    | 50  |     |     |  |  |             |          |
|  | Bâtiment / terrain minimal (%)  |       |     |     |     |  |  |             |          |
| Bâtiment / terrain maximal (%)   |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.</b>  |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| <b>LOTISSEMENT</b>   |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| <b>TERRAIN</b>   |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  | 12,5  | 15    |     |     |     |  |  |             |          |
| Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  | 14  | 17    |     |     |     |  |  |             |          |
| Profondeur minimale (m)  | 30  | 30    |     |     |     |  |  |             |          |
| Superficie minimale pour terrain intérieur (m <sup>2</sup> )   | 375   | 450   |     |     |     |  |  |             |          |
| Superficie minimale pour terrain d'angle (m <sup>2</sup> )   | 410   | 500   |     |     |     |  |  |             |          |
| <b>DIVERS</b>  |   |       |     |     |     |  |  |             |          |
| Notes particulières  | (2)   | (3)   | (4) | (2) | (2) |  |  |             |          |
| NOTES  |   |       |     |     |     |  |  | Amendements |          |
| <p>(1) De type "marge latérale zéro"</p> <p>(2) Nonobstant les usages prévus dans la zone, pour les secteurs à développer ou à redévelopper à l'intérieur d'un rayon d'un kilomètre du terminus et stationnement incitatif localisé dans le cadran nord-est de l'intersection du chemin du Fer-à-Cheval et du boulevard Armand-Frappier, les dispositions relatives à la densité prévues à la section 5 du chapitre 10 ont préséance</p> <p>(3) Nonobstant toutes dispositions contraires, pour une propriété résidentielle dont la marge latérale 0 est adjacente au domaine public, il est autorisé de comptabiliser une bande dudit domaine public, d'une largeur maximale d'un mètre et d'une profondeur n'excédant pas les limites de la propriété résidentielle susmentionnée, pour établir l'implantation de tout élément accessoire (bâtiments, constructions et équipements), à condition qu'un formulaire d'exonération produit par la Ville soit signé par le propriétaire dudit terrain résidentiel.</p> <p>(4) La superficie du domaine public située entre la limite latérale de la propriété résidentielle de type "marge latérale zéro" adjacente et la clôture municipale doit être composée d'un couvert végétal vivant et entretenue par le propriétaire en titres de la propriété résidentielle de type "marge latérale zéro" adjacente.</p> |   |       |     |     |     |  |  | No. Régl.   | Date     |
|  |   |       |     |     |     |  |  | 1101-36     | 28/08/15 |
|  |   |       |     |     |     |  |  | 1101-71     | 13/04/18 |
|  |   |       |     |     |     |  |  | 1101-127    |          |





GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES  |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|--|---|---|-------|-----|---|--|--|-------------|----------|--|
| <b>USAGES PERMIS</b>   | <b>H : HABITATION</b>   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | H-1 : Unifamiliale  | ●   | ●     |     |   |  |  |             |          |  |
|  | H-2 : Bifamiliale   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | H-3 : Trifamiliale  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | H-4 : Multifamiliale (4 à 8 logements)  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | H-5 : Multifamiliale (9 logements et plus)  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | H-6 : Collective  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>C : COMMERCE</b>   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | C-1 : Quartier  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | C-2 : Détail et services  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | C-3 : Hébergement   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | C-4 : Station-service   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | C-5 : Services reliés à l'automobile  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | C-6 : Divertissement  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>I : INDUSTRIE</b>  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | I-1 : Commerce de vente en gros et de services  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | I-2 : Activités extérieurs de vente de détail, de gros et de services reliés au transport |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | I-3 : Prestige  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | I-4 : Légère  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | I-5 : Lourde  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>P : PUBLIC</b>   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | P-1 : Éducation et services sociaux   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | P-2 : Administration publique   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | P-3 : Organismes et associations  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | P-4 : Activités d'utilité publique  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | P-5 : Parc et récréation  |   |       | ●   |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>A : AGRICOLE</b>   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | N-1 : Conservation  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | N-2 : Récréation  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | NORMES  |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  | <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>              |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  |   | Isolée                                    | ● (1) | ●   | ● |  |  |             |          |  |
|  |   | Jumelée                                   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  |   | En rangée                                 |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  |   | <b>MARGES</b>                             |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  |   | Fixe sur rue (et secondaire) minimale (m) | 6     | 6   | 6 |  |  |             |          |  |
|  |   | Fixes latérales minimales (m)             | 0     | 1   |   |  |  |             |          |  |
|  |   | Fixes latérales totales minimales (m)     | 3     | 3   |   |  |  |             |          |  |
|  |   | Fixe arrière minimale (m)                 | 7,5   | 7,5 |   |  |  |             |          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>  |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Superficie totale de plancher minimale (m <sup>2</sup> )   |   | 93  | 93    |     |   |  |  |             |          |  |
| Largeur minimale (m)   |   | 7,3                                       | 6,7   |     |   |  |  |             |          |  |
| Profondeur minimale (m)  |   | 7,3                                       | 7,3   |     |   |  |  |             |          |  |
| Hauteur en étage(s) minimale   |   | 2   | 2     |     |   |  |  |             |          |  |
| Hauteur en étage(s) maximale   |   | 2   | 2     |     |   |  |  |             |          |  |
| <b>RAPPORTS</b>  |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Plancher / terrain maximum (%)   |   | 50  | 50    |     |   |  |  |             |          |  |
| Bâtiment / terrain minimal (%)   |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Bâtiment / terrain maximal (%)   |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR / R.E.T.</b>  |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| <b>LOTISSEMENT</b>   |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| <b>TERRAIN</b>   |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Frontage minimal pour terrain intérieur (m)  | 12,5  | 15  |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Frontage minimal pour terrain d'angle (m)  | 14  | 17  |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Profondeur minimale (m)  | 30  | 30  |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Superficie minimale pour terrain intérieur (m <sup>2</sup> )   | 375   | 450                                       |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Superficie minimale pour terrain d'angle (m <sup>2</sup> )   | 410   | 500                                       |       |     |   |  |  |             |          |  |
| <b>DIVERS</b>  |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
| Notes particulières  | (2)(3)(4)(5)  | (2)(3)                                    | (3)   |     |   |  |  |             |          |  |
| NOTES  |   |   |       |     |   |  |  | Amendements |          |  |
| (1) De type 'marge latérale zéro'  |   |   |       |     |   |  |  | No. Règl.   | Date     |  |
| (2) Malgré toute disposition à ce contraire, les plans d'opération cadastrale portant le numéro de dossier 95L-2077 et les minutes 3415, 3902 et 5067 sont réputées conformes.   |   |   |       |     |   |  |  | 1101-36     | 28/08/15 |  |
| (3) Nonobstant les usages prévus dans la zone, pour les secteurs à développer ou à redévelopper à l'intérieur d'un rayon d'un kilomètre du terminus et stationnement incitatif localisé dans le cadran nord-est de l'intersection du chemin du Fer-à-Cheval et du boulevard Armand-Frappier, les dispositions relatives à la densité prévues à la section 5 du chapitre 10 ont préséance.  |   |   |       |     |   |  |  | 1101-71     | 13/04/18 |  |
| (4) Nonobstant toutes dispositions contraires, pour une propriété résidentielle dont la marge latérale 0 est adjacente au domaine public, il est autorisé de comptabiliser une bande dudit domaine public, d'une largeur maximale d'un mètre et d'une profondeur n'excédant pas les limites de la propriété résidentielle susmentionnée, pour établir l'implantation de tout élément accessoire (bâtiments, constructions et équipements), à condition qu'un formulaire d'exonération produit par la Ville soit signé par le propriétaire dudit terrain résidentiel. |   |   |       |     |   |  |  | 1101-127    |          |  |
| (5) La superficie du domaine public située entre la limite latérale de la propriété résidentielle de type "marge latérale zéro" adjacente et la clôture municipale doit être composée d'un couvert végétal vivant et entretenue par le propriétaire en titres de la propriété résidentielle de type "marge latérale zéro" adjacente.   |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |
|  |   |   |       |     |   |  |  |             |          |  |