

AVIS PUBLIC

Entrée en vigueur

AVIS est donné par la soussignée que le conseil municipal, à une séance extraordinaire tenue le 14 décembre 2020, adoptait le règlement suivant :

- ***Règlement 1258 autorisant le paiement du coût des travaux d'aqueduc sur le rang de la Vallée et une partie de la montée des Quarante-Deux, du coût d'acquisition de certains immeubles ainsi que les frais contingents pour un montant de 1 995 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin pour un montant ne devant pas excéder 1 995 000 \$.***

Le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation a approuvé le règlement 1258 le 27 avril 2021.

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication et est actuellement déposé sur le site Internet de la Ville de Sainte-Julie, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 28 avril 2021.

La greffière de la Ville,

(s) Nathalie Deschesnes

Nathalie Deschesnes, OMA
Avocate

Avis de motion	2020-12-08
Projet de règlement	2020-12-08
Adoption	2020-12-14
Entrée en vigueur	2021-04-28

AUTORISANT LE PAIEMENT DU COÛT DES TRAVAUX D'AQUEDUC SUR LE RANG DE LA VALLÉE ET UNE PARTIE DE LA MONTÉE DES QUARANTE-DEUX, DU COÛT D'ACQUISITION DE CERTAINS IMMEUBLES AINSI QUE LES FRAIS CONTINGENTS POUR UN MONTANT DE 1 995 000 \$ ET AUTORISANT UN EMPRUNT À CETTE FIN POUR UN MONTANT NE DEVANT PAS EXCÉDER 1 995 000 \$

ATTENDU QUE le conseil municipal désire effectuer des travaux d'aqueduc sur le rang de la Vallée et sur une partie de la montée des Quarante-Deux, et acquérir certains immeubles dans ce secteur;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Julie ne dispose pas actuellement du montant requis pour payer le coût de ces travaux et les frais contingents;

ATTENDU QU'il est nécessaire de contracter un emprunt à cette fin;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné et qu'un projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire tenue le 8 décembre 2020 sous le n° 20-628;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 La Ville de Sainte-Julie est autorisée par le présent règlement à faire exécuter et à payer le coût des travaux d'aqueduc sur le rang de la Vallée et sur une partie de la montée des Quarante-Deux, ainsi que le coût d'acquisition de certains immeubles, ces coûts étant plus amplement décrits dans l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2 La Ville de Sainte-Julie est autorisée à dépenser et à emprunter un montant total de 1 995 000 \$, le tout pour payer le coût de ces travaux et acquisitions estimés à 1 700 000 \$, ainsi que les frais contingents s'élevant à 295 000 \$, tels qu'ils sont décrits dans les annexes « A » et « B » jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante. L'emprunt de 1 995 000 \$ sera remboursé sur une période de vingt (20) ans.

ARTICLE 3

3.1 RIVERAINS

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 46,44 % de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé en bordure des travaux décrétés par le présent règlement, une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à chaque unité. Cette valeur est déterminée

en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'unités de l'ensemble des immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin.

Nombre de logements et locaux non résidentiels situés en bordure des travaux décrétés par le présent règlement	Nombre d'unités
Nombre égal ou supérieur à 1	1
Nombre inférieur à 1	0

3.2 RÉSEAU – AQUEDUC

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 46,44 % de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le parcours du réseau d'aqueduc municipal de la ville, une taxe spéciale à un taux suffisant, d'après la valeur des immeubles, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

3.3 ENSEMBLE

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 7,12 % de l'emprunt, il est imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale d'après les catégories et la valeur telles qu'elles apparaissent au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, selon les mêmes proportions que celles des taux particuliers adoptés pour la taxe foncière générale.

ARTICLE 4 S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil municipal est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation se révélerait insuffisante.

ARTICLE 5 Le Conseil municipal affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement. Cette contribution ou subvention est appliquée à la réduction des taxes décrétées aux articles 3.1 à 3.3 selon les mêmes proportions prévues à ces articles.

Le Conseil municipal affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt, correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement

de la subvention. Cette subvention est appliquée à la réduction des taxes décrétées aux articles 3.1 à 3.3 selon les mêmes proportions prévues à ces articles.

ARTICLE 6 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SIGNÉ À SAINTE-JULIE, ce quinzième (15^e) jour du mois de décembre de l'an deux mille vingt (2020).

(s) Suzanne Roy
Suzanne Roy
Mairesse

(s) Marie-Hélène Bourque
Marie-Hélène Bourque
Greffière adjointe

PROLONGEMENT DE L'AQUEDUC
SUR LE RANG DE LA VALLÉE ET UNE PARTIE DE LA MONTEE DES 42

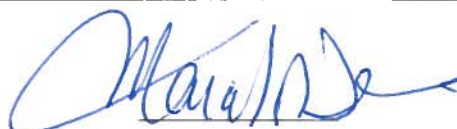
ITEM NO	NATURE DES TRAVAUX	QUANTITÉ PROBABLE	PRIX UNITAIRE	TOTAL
0.0	ACHAT DE TERRAIN			
0.1	Achat de terrain au #1165 Rang de la vallée	1	150 m2	10 000.00 \$
0.2	Achat de terrain au #1167 Rang de la vallée	1	150 m2	10 000.00 \$
0.3	Achat de terrain au #1173 Rang de la vallée	1	60 m2	5 000.00 \$
0.4	Achat de terrain au #1187 Rang de la vallée	1	60 m2	5 000.00 \$
0.5	Achat de terrain au #1225 Principale	1	180 m2	2 000.00 \$
0.6	Achat de terrain au #1253 Rang de la vallée	1	450 m2	4 000.00 \$
0.7	Achat de terrain au #1247 Rang de la vallée	1	80 m2	7 000.00 \$
0.8	Achat de terrain au #1257 Rang de la vallée	1	80 m2	7 000.00 \$
0.9	Achat de terrain au #1275 Principale	1	80 m2	7 000.00 \$
0.10	Achat de terrain au #316 Montée des Quarante-deux	1	7 m2	500.00 \$
0.11	Achat de terrain au #700 rue Principale	1	824 m2	5 000.00 \$
0.12	Achat de terrain au #665-707 Rang de la Vallée	1	680 m2	5 400.00 \$
0.13	Achat de terrain au #710 Rang de la Vallée	1	119 m2	20 000.00 \$
0.14	Achat de terrain au #713 Rang de la Vallée	1	52 m2	17 000.00 \$
	Sous-total			
	Section 0 - ACHAT DE TERRAIN			104 900.00 \$
1.0	GESTION DE CONTRAT			
1.1	Mobilisation, gestion et maintien de la signalisation	1	forfaitaire	110 100.00 \$
1.2	Fouille exploratoire	8 unité	1 000.00 \$	8 000.00 \$
	Sous-total			
	Section 1 - GESTION DE CONTRAT			118 100.00 \$
2.0	AQUEDUC			
2.1	Puits d'accès pour forage de l'aqueduc incluant excavation, remblayage et réfections des fondations et du pavage	30 unité	8 000.00 \$	240 000.00 \$
2.2	Fourniture et pose d'une conduite en polychlorure de vinyle (PVC), AWWA C-900, DR-18, classe 150, en tranchée, incluant excavation, remblayage, fondations, pavages et réfections			
	- 300 mm dia.	10 m.lin.	900.00 \$	9 000.00 \$
2.3	Fourniture et pose d'une conduite en polychlorure de vinyle (PVC) (fusionnée), AWWA C-900, DR-18, classe 150, par forage directionnel, incluant l'excavation, le remblayage et les réfections des puits de forage			
	- 100 mm dia.	2 110 m.lin.	150.00 \$	316 500.00 \$
	- 150 mm dia.	170 m.lin.	250.00 \$	42 500.00 \$
	- 150 mm dia., avec gaine PEHD DR 17 - 600 mm	25 m.lin.	1 400.00 \$	35 000.00 \$
	- 200 mm dia.	400 m.lin.	280.00 \$	112 000.00 \$
	- 300 mm dia.	200 m.lin.	300.00 \$	60 000.00 \$
	- 300 mm dia., avec gaine PEHD DR 17 - 600 mm	100 m.lin.	1 400.00 \$	140 000.00 \$
2.4	Vannes d'arrêt incluant boîte de vanne ajustable, système de retenue et protections, incluant l'excavation, le remblayage et les réfections			
	- 100 mm dia.	3 unité	3 000.00 \$	9 000.00 \$
	- 150 mm dia.	1 unité	4 500.00 \$	4 500.00 \$
	- 200 mm dia.	2 unité	5 000.00 \$	10 000.00 \$
	- 300 mm dia.	3 unité	8 000.00 \$	24 000.00 \$
2.5	Raccordement sur conduite d'aqueduc existante			
	- 250 mm dia.	1 unité	8 000.00 \$	8 000.00 \$
	- 300 mm dia.	1 unité	10 000.00 \$	10 000.00 \$
2.6	Entrée de service d'aqueduc (tranchée ouverte) incluant l'excavation, le remblayage et les réfections			
	- 19 mm dia.	20 unité	3 500.00 \$	70 000.00 \$
	- 19 mm dia. (provision)	1 unité	3 500.00 \$	3 500.00 \$
2.7	Entrée de service d'aqueduc (par forage) incluant l'excavation, le remblayage et les réfections			
	- 19 mm dia.	4 unité	1 500.00 \$	6 000.00 \$
	- 19 mm dia. (provision)	1 unité	1 500.00 \$	1 500.00 \$
	- 50 mm dia.	2 unité	2 000.00 \$	4 000.00 \$
2.8	Borne d'incendie à déplacer, incluant la vanne Concord Daigle, modèle D-67 M premier, incluant l'excavation, le remblayage et les réfections	1 unité	20 000.00 \$	20 000.00 \$
2.9	Nouvelle borne d'incendie incluant la vanne Concord Daigle, modèle D-67 M premier, incluant l'excavation, le remblayage et les réfections	5 unité	15 000.00 \$	75 000.00 \$
3	Point d'accès d'eau	2 unité	7 000.00 \$	14 000.00 \$
3.1	Purge automatique	2 unité	9 000.00 \$	18 000.00 \$
3.2	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection des conduites	3 100 m.lin.	5.00 \$	15 500.00 \$
	Sous-total			
	Section 2 - AQUEDUC			1 248 000.00 \$
	Total			1 471 000.00 \$
	Provision imprévus +- (10%)			148 200.00 \$
	Taxes nettes (4,9875%)			80 800.00 \$
	MONTANT TOTAL			1 700 000.00 \$

SERVICE DES INFRASTRUCTURES
ET GESTION DES ACTIFS

Frédéric Rivard

Frédéric Rivard, ing
Chef de section - génie civil

#OIQ:5001206



Marcel jr Dallaire, ing.
Directeur

#OIQ: 109803

FRAIS CONTINGENTS

Honoraires professionnels

Plans et devis	70 000 \$
Surveillance des travaux	90 000 \$
Laboratoire	50 000 \$
Relevés d'arpentage	15 000 \$
Autres frais	10 000 \$

Frais de financement temporaire

Intérêts	60 000 \$
----------	-----------

TOTAL

295 000 \$



Patrick Quirion, CPA CA, OMA
Trésorier
4 décembre 2020