

**SECOND AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES**

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 9 avril 2019, le Conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires s'il y a lieu, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, ces immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie au 1580, chemin du Fer-à-Cheval à Sainte-Julie, **le 16 mai 2019 à 10 h.**

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement.

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que ces immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*.

Les lots ci-après décrits font partie du cadastre du Québec dans la Circonscription foncière de Verchères dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

Matricule	Propriétaire(s)	Adresse de l'immeuble visé	No(s) lot(s)
1648-08-3732-0-000-0000	Annick Larouche Yan St-Pierre	2562, rue de Genève	5429911
1847-68-0955-0-216-0000	Annick Nadon-Poupart	216-75, boulevard des Hauts-Bois	5544629 5544635
1648-09-1848-0-000-0000	Benoît Potvin	2560, rue de Rome	5429826
1750-12-3968-0-763-0002	Chantal Lacroix	2-1763, rue Principale	5552764 5552774 5552772
1552-09-3325-0-000-0000	Daniel Langlois	1535, montée Sainte-Julie	5881013
1850-14-9252-0-025-0000	David Thibault	25, croissant Fleuri	5880687 5880691 5880692
1650-78-6508-0-000-0000	Jean-François Jodoin Vickie Cournoyer	838, rue Gauthier	5550824
1548-95-6693-0-000-0000	Jean-Sébastien L'Écuyer	2846, rue de Villandry	5430146
1650-46-9817-0-000-0000	Latsamy Inthoulay Jeremi Sirois (Espejo)	1799, rue des Vents	5550891
1950-96-9049-0-000-0000	Harold Le Bel	1070, rang de la Vallée	5542423
1650-00-8344-0-000-0000	Line Leduc	1921, rue de Giverny	5551264
1549-91-1160-0-000-0000	Martin Vigneault	2480, rue du Grand-Degré	5429616
1648-16-4365-0-001-0000	Mélanie Lavoie	1-188, place de Chenonceau	5432000 5432083
1649-72-6341-0-000-0000	Michel Dalpé	733, rue Denise-Pelletier	5552131
1650-96-2035-0-000-0000	Pascal Roberge Josée Belley	763, rue Gauthier	5550707
1553-09-8822-0-000-0000	Patricia Robert	1445, chemin de la Belle-Rivière	5881481 5881489
1553-54-1548-0-000-0000	Patricia Robert	1450, chemin de la Belle-Rivière	5881902
1648-15-4780-0-013-0000	Patrick Dion	13-2590, boulevard Armand-Frappier	5432148 5432145
1650-03-9952-0-000-0000	Paul-Aimé D'Anjou	1172, rue Huet	5551283
1948-42-1636-0-000-0000	Richard Provencher	6, rue du Grand-Coteau	5544034
1948-31-2690-0-000-0000	Sylvie Bastien	17-A, rue du Grand-Coteau	5544011
1651-48-9426-0-000-0000	Tina Kardouche Andrew Boules	1427, rue Gabrielle-Roy	5879108

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom;
- Date et lieu de naissance;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale :

- Nom;
- Forme juridique et loi constitutive;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom;
- Qualité du représentant (mandataire);
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (p. ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie.

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 30 avril 2019.

(s) Geneviève Lauzière

Geneviève Lauzière, L.L. B.

Greffière adjointe