



SAINTE-JULIE

RÉSUMÉ DE LA SÉANCE DU 11 DÉCEMBRE 2018

DÉPÔT – RAPPORT SUR L'APPLICATION DU RÈGLEMENT SUR LA GESTION CONTRACTUELLE

Le conseil dépose le Rapport sur l'application du règlement sur la gestion contractuelle de la Ville de Sainte-Julie pour l'année 2018.

DÉPÔT – REGISTRE DES DÉCLARATIONS DE PLUS DE 200 \$ DES MEMBRES DU CONSEIL

Le conseil dépose le registre des déclarations de plus de 200 \$ des élus municipaux de la Ville de Sainte-Julie depuis la dernière séance ordinaire du conseil municipal de l'année 2017.

DÉPÔT – BUDGET – MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MARGUERITE-D'YOUVILLE

Le conseil dépose le budget de la MRC et autorise le paiement de la quote-part de la Ville de Sainte-Julie pour l'année 2019 de 3 949 286 \$.

ADOPTION – BUDGET – RÉGIE INTERMUNICIPALE DU CENTRE MULTISPORTS RÉGIONAL

Le conseil adopte le budget de la Régie intermunicipale du Centre multisports régional et autorise le paiement de la quote-part de la Ville de Sainte-Julie pour l'exercice financier 2019 de 125 866 \$.

ADOPTION – BUDGET DE LA RÉGIE INTERMUNICIPALE DE L'EAU POTABLE

Le conseil adopte le budget 2019 de la Régie intermunicipale de l'eau potable Varennes, Sainte-Julie, Saint-Amable et accepte le paiement de la quote-part de la Ville de Sainte-Julie pour l'exercice financier 2019 de 1 336 715 \$.

ASSURANCES RESPONSABILITÉ – PARC DE ROULI-ROULANT, PISTE DE BMX ET AUTRES

Le conseil convient de joindre le regroupement d'achat de l'UMQ en vue de l'octroi d'un contrat en assurances responsabilité pour les parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables situés dans la Ville, pour la période du 1^{er} mai 2019 au 30 avril 2024 et accepte les conditions inhérentes à l'entente.

AUTORISATION DE PAIEMENT – PROGRAMME D'ASSURANCES DE DOMMAGES

Le conseil accepte les conditions de renouvellement de l'assurance de dommages pour les OBNL présentées par l'assureur Lloyd's, par le biais du courtier BFL Canada inc., et autorise le paiement de la prime de base de l'assurance de dommages pour les OBNL des organismes des catégories « Familles et aînés » et « Jeunesse », du Club radio amateur Rive-Sud de Montréal ainsi que du Club de soccer de Sainte-Julie pour sa portion relative aux « camps de jour », de 219,49 \$ chacun, incluant la taxe provinciale et des frais administratifs taxables, pour un montant total de 2 194,90 \$.

AIDE FINANCIÈRE – ACHAT D'UN DÉFIBRILLATEUR – PAROISSE DE SAINTE-JULIE

Le conseil verse une aide financière de 2 527,15 \$ à la Paroisse de Sainte-Julie pour l'achat d'un défibrillateur.

DEMANDES D'AIDE FINANCIÈRE – LE GROUPE AMICAL DE STE-JULIE

Le conseil verse une aide financière de 1 400 \$ à l'organisme Le Groupe Amical de Ste-Julie inc. pour les dîners mensuels offerts en 2018 et verse également une aide financière de 200 \$ à cet organisme pour le repas des fêtes qui aura lieu le 13 décembre 2018.

NOUVEAUX PANNEAUX DE SIGNALISATION

Le conseil annonce les modifications suivantes :

- installation de deux panneaux de passage pour piétons et marquage d'une traverse piétonnière sur la rue Adélar-Godbout à proximité des 1913 et 1914, rue Adélar-Godbout;
- installation de deux panneaux « arrêt interdit » du côté nord de la rue des Pervenches;
- installation de deux panneaux « arrêt interdit » sur la rue Coulombe, à partir de l'intersection de la rue Principale, afin d'élargir la zone d'arrêt interdit à environ 60 mètres;

- installation de panneaux « arrêt interdit en tout temps, excepté poste 2 minutes » sur la rue Borduas devant la boîte postale située à proximité du 2105, rue Borduas;
- installation de panneaux « stationnement interdit » du côté impair de l'avenue du Lac, à partir de la rue des Tilleuls.

ACHAT D'ÉQUIPEMENTS ET DE FOURNITURES

Le conseil approuve le financement d'achats totalisant un montant de 28 860 \$ à même le fonds réservé – fonds de roulement.

EMBAUCHE

Le conseil embauche Mme Geneviève Lauzière au poste contractuel de greffière adjointe au Service du greffe pour un remplacement de congé de maternité.

PLANAGE, ASPHALTAGE ET RÉFECTION DE PISTES CYCLABLES SUR DIVERSES RUES

Le conseil accorde à Eurovia Québec Construction inc. le contrat pour les travaux de planage et d'asphaltage ainsi que de réfection de pistes cyclables sur diverses rues pour un montant totalisant 634 443,13 \$, taxes incluses.

ENTRETIEN DU RÉSEAU D'ÉCLAIRAGE PUBLIC ET DIVERS TRAVAUX ÉLECTRIQUES

Le conseil accorde la commande pour l'entretien du réseau d'éclairage public et divers travaux électriques sur le territoire sur demande à la compagnie Groupe DR Électrique inc. pour un montant de 240 728,91 \$ (toutes taxes incluses).

ADJUDICATION – VÉHICULES NEUFS DE TYPE FOURGONNETTE UTILITAIRE À PROFIL BAS

Le conseil accorde la commande pour l'achat de deux véhicules neufs de type fourgonnette utilitaire à profil bas à la compagnie Jacques Olivier Ford inc. pour un montant de 84 527,32 \$ (toutes taxes incluses) et autorise une dépense pour le lettrage, d'une valeur estimée à 2 000 \$ (taxes incluses).

RECONDUCTION – CONTRAT POUR LA FOURNITURE DE PIERRES CONCASSÉES

Le conseil reconduit pour une année additionnelle, soit du 1^{er} janvier au 31 décembre 2019, le contrat pour la fourniture de pierres concassées à la compagnie Construction DJL inc.

MANDAT – UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC – ACHAT DE CHLORURE – ANNÉE 2019

Le conseil confie à l'UMQ le mandat de procéder, sur une base annuelle, en son nom et celui des autres municipalités intéressées, au processus d'appel d'offres visant à adjudger un contrat d'achat regroupé de différents produits utilisés comme abat-poussière (chlorure en solution liquide) nécessaires aux activités de la municipalité pour l'année 2019.

PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE

Le conseil approuve les dépenses d'un montant de 72 767,73 \$ relatives aux travaux d'amélioration réalisés et frais inhérents admissibles mentionnés sur le formulaire de ce programme d'aide financière conformément aux exigences du ministère des Transports du Québec.

RENOUVELLEMENT DE MANDATS SUR DES COMITÉS

Le conseil renouvelle le mandat de Mme Nicole Hamelin au sein du Comité d'embellissement horticole pour une période de deux ans se terminant en septembre 2020.

Le conseil renouvelle le mandat de M. Richard Gouin au sein du Comité de l'environnement pour une période de deux (2) ans se terminant le 1^{er} décembre 2020.

PLANS-CONCEPT ET DÉROGATIONS MINEURES

Le conseil accepte des dérogations mineures ainsi que des plans-concept d'affichage, d'agrandissement d'une résidence unifamiliale pour l'ajout d'un étage et d'un garage attenant, et de construction du projet intégré du Sanctuaire de la Vallée-du-Richelieu.

DÉSIGNATION DE RUES – « QUARTIER LUMICITÉ » – BOUCLE D

Le conseil convient de nommer les trois rues privées faisant partie de la boucle D du secteur des Pionniers ainsi : rue Favreau, rue St-Pierre et rue Williams.

AUTORISATIONS DE SIGNATURE

Le conseil autorise les signatures :

- du contrat de service pour l'enneigement de la pente à glisser avec la compagnie Snö Innovation inc. pour les saisons 2018-2019 et 2019-2020 pour un montant de 9 657,90 \$ par année, taxes incluses;
- du protocole d'entente relatif à l'aménagement d'une patinoire temporaire dans le parc des Tuileries pour l'hiver 2018-2019.

AIDES FINANCIÈRES

Le conseil accorde les aides financières suivantes :

- 950 \$ à un jeune athlète;
- de cinquante-huit (58) heures de glace, au taux horaire de 74,59 \$ taxes incluses, pour un total de 4 326,22 \$, à l'Association de ringuette de Sainte-Julie pour l'organisation de son tournoi;
- de 1 000 \$ au Groupe Scout de Sainte-Julie pour l'année 2018-2019;
- de 8 181 \$ à l'Association du hockey mineur de Ste-Julie pour la tenue de la portion « pee-wee AAA relève » de la Coupe Dodge 2019 qui se tiendra à Sainte-Julie du 17 au 21 avril 2019.

FUTURS RÈGLEMENTS

Le conseil annonce son intention d'adopter, à une séance ultérieure, des règlements pour :

- amender le Règlement de zonage afin d'ajouter des dispositions réglementaires concernant les garages résidentiels souterrains et attenants ainsi que des normes visant les garages situés dans le projet du Sanctuaire de la Vallée du Richelieu;
- amender le Règlement de zonage afin de modifier les grilles des usages et des normes des zones localisées dans le secteur du nouveau terminus;
- payer le coût des travaux de réfection majeure des infrastructures sur la rue de Grenoble ainsi que les frais contingents pour un montant de 2 333 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin;
- payer le coût des travaux d'inspections télévisées, de nettoyage et de diagnostic des conduites d'égouts ainsi que les frais contingents pour un montant de 100 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin;
- payer le coût des travaux de construction de pistes cyclables ainsi que les frais contingents pour un montant de 486 200 \$;

- payer le coût des travaux de réfection du parc Maurice-Duplessis ainsi que les frais contingents pour un montant de 600 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin;
- payer le coût des travaux de remplacement d'une vanne de contrôle d'un collecteur d'égout sanitaire ainsi que les frais contingents pour un montant de 505 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin;
- décréter les taux de taxation pour l'année 2019.

PROJETS DE RÈGLEMENT

Le conseil adopte des projets de règlement pour :

- encadrer les garages résidentiels souterrains en précisant que les résidences comprenant trois logements et plus peuvent aménager un stationnement souterrain et de baliser l'implantation de sa structure et des prolongements hors-sol sur les propriétés, en permettant une marge arrière réduite à 1,2 mètre sous certaines conditions et prévoir une norme spécifique pour les résidences unifamiliales isolées comprises dans le secteur du Sanctuaire de la Vallée du Richelieu. Une séance de consultation publique se tiendra le 21 janvier 2019 à 19 h 30 en la salle du conseil à l'hôtel de ville de Sainte-Julie;
- modifier les normes d'affichage relatives au secteur mixte et commercial de l'aire TOD contiguë au terminus et stationnement incitatif pour préciser qu'un nombre maximal de deux enseignes murales est permis par suite, à raison d'une par façade, et ce, en permettant maintenant l'affichage mural sur toutes les façades d'un bâtiment. Une séance de consultation publique se tiendra le 21 janvier 2018 à 19 h 30 à la salle du conseil à l'hôtel de ville de Sainte-Julie;
- permettre des bâtiments comportant trois étages dans la zone résidentielle H-325 (rue Saint-Joseph, au nord de Principale).

RÈGLEMENTS

Le conseil adopte des règlements pour :

- établir des normes spécifiques à l'usage du cannabis, autoriser la production dans certaines zones agricoles et permettre un seul point de vente sur tout le territoire de la Ville de Sainte-Julie, exclusivement dans une zone à proximité du terminus;
- modifier les dispositions réglementaires concernant les garages de stationnement attenants ou intégrés aux résidences;
- permettre un usage d'entreposage extérieur de véhicules neufs dans une zone industrielle;

- modifier le règlement sur la tarification des différents services municipaux;
- payer le coût des travaux de réfection majeure des infrastructures sur la rue de la Seigneurie ainsi que les frais contingents pour un montant de 2 850 000 \$ et autorisant un emprunt à cette fin;
- adopter le règlement relatif au traitement des membres du conseil municipal.