



SAINTE-JULIE

Ville de Sainte-Julie

BUDGET 2022 ET PTI 2022-2023-2024

Table des matières

Mot du maire	3
Présentation du conseil	4
Sainte-Julie en bref	5
Faits saillants	7
Dépôt du nouveau rôle triennal d'évaluation	8
Budget 2022	9
PTI 2022-2023-2024	13
Projets spéciaux	17

Mot du maire

C'est avec satisfaction que le conseil municipal vous présente le budget 2022 et le Programme triennal d'immobilisations 2022-2023-2024. Nous sommes fiers d'avoir effectué une planification budgétaire rigoureuse qui nous permet d'investir dans des projets qui amélioreront la qualité de vie de nos citoyens tout en respectant leur capacité de payer.

En effet, selon le profil financier publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, Sainte-Julie est reconnue parmi les villes avec un taux de taxes inférieur à la moyenne, des dépenses moins élevées que les villes semblables ainsi qu'un ratio d'endettement beaucoup plus bas que celui des villes comparables. Ces excellents résultats découlent de la gestion rigoureuse des dépenses, la recherche constante de subventions pour financer les projets, l'innovation de nos équipes pour améliorer les services et infrastructures à faible coût et le contrôle continu de la dette.

L'année 2022 marque le dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation foncière. La flambée immobilière et la forte croissance du marché immobilier ont grandement influencé à la hausse la valeur foncière des immeubles sur le territoire. Afin de respecter la capacité de paiement des citoyens, nous sommes fiers d'annoncer que nous procéderons à un gel du compte de taxes de la maison unifamiliale moyenne en 2022, autant en ce qui concerne le taux de taxes que les tarifs. De plus, les dates d'échéances pour les paiements du compte de taxes passeront de quatre à sept.



Mario Lemay
maire

De plus, je suis fier de vous annoncer que dès le début de l'année 2022, le conseil municipal se mettra à la tâche afin de planifier l'avenir de Sainte-Julie et les actions que nous entreprendrons dans les prochaines années pour continuer à offrir à nos citoyens une qualité de vie exceptionnelle. Les citoyens seront bien sûr amenés à se prononcer sur ces actions et collaboreront étroitement à ce plan d'action.

Vous trouverez dans les prochaines pages les détails de nos revenus et de nos dépenses, mais aussi du rôle d'évaluation foncière, de la taxation et des projets qui seront déployés au cours des trois prochaines années. Je remercie la direction générale et l'ensemble des services municipaux pour la rigueur dont ils ont fait part lors de la planification de ce budget. Encore une fois, la Ville de Sainte-Julie démontre que la qualité de vie de ses citoyens est au cœur de ses préoccupations.



Présentation du conseil municipal



Isabelle Poulet

District de la
Belle-Rivière-Ringuet



Christian Huard

District
du Vieux-Village



Josée Marc-Aurèle

District
du Moulin



Eric Faucher

District
du Grand-Coteau



Claude Dalpé

District
de la Vallée



Amélie Poirier

District
de l'Arc-en-Ciel



Sylvie Beaulieu

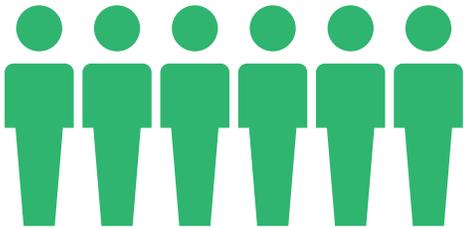
District
du Rucher



Lucie Bisson

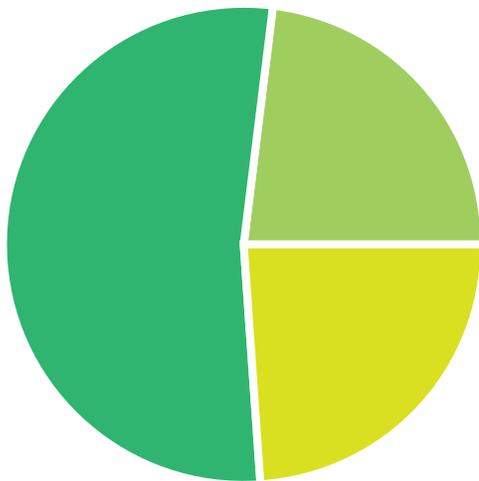
District
de la Montagne

Sainte-Julie en bref



Population

30 200 résidents



24 %

Moins de 20 ans

53 %

20-60 ans

23 %

60 ans et plus



Notre mission

Offrir un milieu de vie de qualité en misant sur le développement durable avec une gestion transparente, efficiente, innovatrice et orientée vers les besoins des citoyens et des familles.

Sainte-Julie en bref

Sainte-Julie, une ville...

- Agréable et à l'écoute
- Durable et écoresponsable
- Mobile
- Saine et active
- Culturelle
- Inclusive et solidaire
- Intelligente

Ce qui nous distingue

- Transport collectif local gratuit
- Réseau cyclable de près de 60 km
- Près de 30 parcs et espaces verts
- Nombreuses installations sportives disponibles gratuitement
- Activités gratuites pour toute la famille

Sainte-Julie, c'est aussi...

Une ville avec un taux de taxes inférieur à la moyenne, des dépenses inférieures aux villes semblables ainsi qu'un endettement deux fois plus bas que celui des villes comparables. (Selon le profil financier 2020 du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation)

Comment nous y arrivons? Avec une gestion rigoureuse des dépenses, une recherche constante de subventions pour financer nos projets, de l'innovation pour améliorer nos services et infrastructures à faibles coûts, notre contrôle continu de la dette et notre culture qui consiste à maximiser chaque dollar investi.



Parc du Sorbier - installations



Boisé de la Falaise

Faits saillants



Budget total

50 757 075 \$



Valeur totale des immeubles

4,78 G\$

une hausse de 700,8 M\$

Gel de taxe de la maison moyenne

Une ville en essor avec des développements immobiliers qui amènent de nouveaux revenus et permettent le gel de taxes.

Bonification des activités de loisirs et de culture

- Parcours de disque golf
- Animation du marché
- Piste de vélo de montagne
- Modules de jeux

Des investissements pour améliorer nos infrastructures

- Asphaltage sur plusieurs rues
- Réhabilitation du réseau d'égout sanitaire
- Phase 2 des travaux du rang de la Vallée
- Bonification du réseau cyclable
- Amélioration des terrains de volleyball au parc Edmour-J.-Harvey
- Réaménagement du parc de l'Érablière

Dépôt du nouveau rôle triennal d'évaluation

Le rôle d'évaluation est révisé tous les 3 ans. Le dernier rôle d'évaluation datait de 2019. Le nouveau rôle d'évaluation 2022 est basé sur les données économiques au 1^{er} juillet 2020 soit 18 mois avant son entrée en vigueur. L'effet d'un nouveau rôle d'évaluation est de modifier la répartition des taxes foncières entre les différentes propriétés sur le territoire.

Le dépôt n'augmente pas les revenus de la Ville puisqu'elle abaisse les taux de taxes pour compenser la hausse moyenne des valeurs. En conséquence, les propriétés qui subissent une hausse de valeur égale à la moyenne ne voient aucun effet sur leur compte de taxes. Les propriétés qui augmentent moins que la moyenne ont une réduction de taxes alors que celles qui augmentent plus que la moyenne ont une hausse de taxes.

La valeur foncière de la maison moyenne augmente de

14,65 %

Avant le dépôt du nouveau rôle

354 483 \$

Après le dépôt du nouveau rôle

406 430 \$

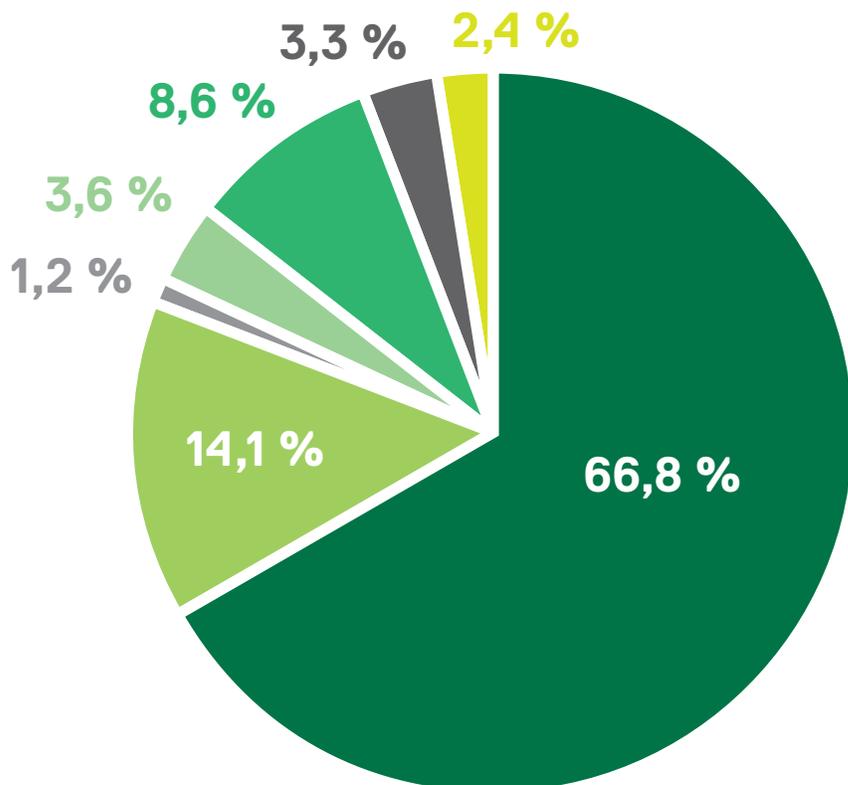
Dépôt du rôle d'évaluation foncière

Catégories	Avant le dépôt	Après le dépôt	Variation
Résidentielle 1 à 5 log.	3 324 261 579 \$	3 837 738 687 \$	15,4 %
Résidentielle 6 log. +	306 272 978 \$	327 086 488 \$	6,8 %
Commerciale	420 954 843 \$	449 425 625 \$	6,8 %
Industrielle	51 916 400 \$	56 033 800 \$	7,9 %
Terrains vagues desservis	33 612 000 \$	40 751 700 \$	21,2 %
Agricole et forestier	52 745 900 \$	73 475 100 \$	39,3 %
TOTAL	4 189 763 700 \$	4 784 511 400 \$	14,2 %

Budget 2022

Revenus

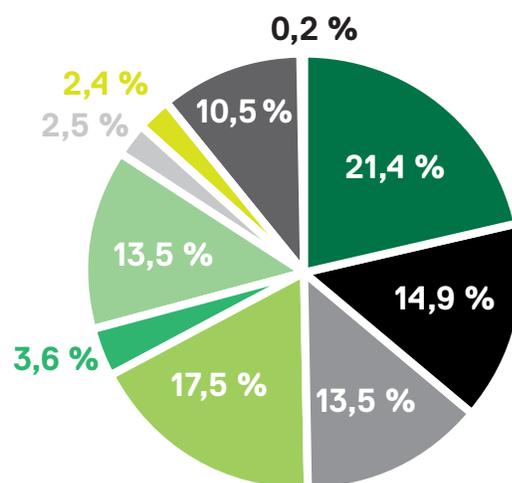
	2021	2022	Proportion
● Taxes foncières	32 939 805 \$	33 901 078 \$	66,8 %
● Tarifs pour les services municipaux	7 077 195 \$	7 170 539 \$	14,1 %
● Tenant lieu de taxes	615 222 \$	615 062 \$	1,2 %
● Services rendus	1 819 057 \$	1 822 700 \$	3,6 %
● Revenus de sources locales	3 733 978 \$	4 363 318 \$	8,6 %
● Transferts	1 367 743 \$	1 676 303 \$	3,3 %
● Affectations	523 637 \$	1 208 075 \$	2,4 %
TOTAL	48 076 637 \$	50 757 075 \$	100,0 %



Budget 2022

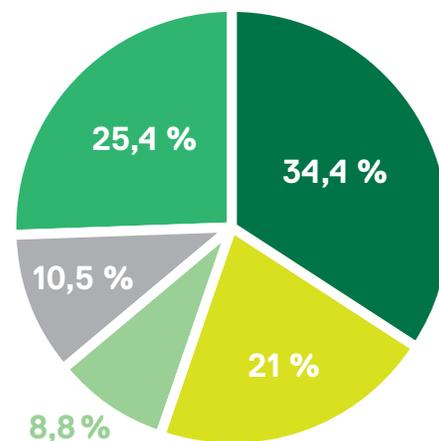
Dépenses par fonctions

	2021	2022	Proportion
● Administration	10 314 891 \$	10 873 166 \$	21,4 %
● Sécurité publique	7 333 267 \$	7 580 201 \$	14,9 %
● Transport	6 785 349 \$	6 836 452 \$	13,5 %
● Hygiène du milieu	7 759 414 \$	8 861 652 \$	17,5 %
● Urbanisme	1 761 450 \$	1 833 682 \$	3,6 %
● Loisirs et culture	6 637 919 \$	6 843 628 \$	13,5 %
● Bâtiments	1 032 389 \$	1 242 360 \$	2,5 %
● Matériel et véhicules	1 071 539 \$	1 235 699 \$	2,4 %
● Service de la dette	5 320 877 \$	5 318 235 \$	10,5 %
○ Immobilisations	47 542 \$	120 000 \$	0,2 %
Santé—bien-être	12 000 \$	12 000 \$	0,0 %
TOTAL	48 076 637 \$	50 757 075 \$	100 %



Dépenses par nature

	2021	2022	Proportion
● Masse salariale et avantages sociaux	16 751 529 \$	17 442 254 \$	34,4 %
● Contribution à des organismes	10 333 215 \$	10 639 986 \$	21,0 %
● Matières résiduelles	4 339 527 \$	4 459 650 \$	8,8 %
● Service de la dette	5 320 877 \$	5 318 235 \$	10,5 %
● Autres dépenses	11 331 489 \$	12 896 950 \$	25,4 %
TOTAL	48 076 637 \$	50 757 075 \$	100 %



Budget 2022

Service de la dette

	2021	2022	Variation
Portion subventionnée	190 283 \$	200 831 \$	5,5 %
Portion attribuée à une partie des contribuables	167 006 \$	180 830 \$	8,3 %
Portion attribuée aux secteurs desservis par les réseaux d'aqueduc et d'égout	432 478 \$	410 663 \$	-5,0 %
Portion à l'ensemble	4 531 110 \$	4 525 911 \$	-0,1 %
TOTAL DU SERVICE DE LA DETTE	5 320 877 \$	5 318 235 \$	0,0 %
Moins : portion subventionnée	190 283 \$	200 831 \$	5,5 %
TOTAL DU SERVICE DE LA DETTE NETTE	5 130 594 \$	5 117 404 \$	-0,3 %

Rôle d'évaluation foncière

Catégories	2021	2022	Variation
Résidentielle 1 à 5 log.	3 294 020 173 \$	3 861 880 910 \$	17,2 %
Résidentielle 6 log. +	249 557 978 \$	327 086 488 \$	31,1 %
Commerciale	416 284 549 \$	452 956 602 \$	8,8 %
Industrielle	50 654 400 \$	57 102 000 \$	12,7 %
Terrains vagues desservis	19 685 000 \$	35 240 900 \$	79,0 %
Agricole	53 557 300 \$	73 539 500 \$	37,3 %
TOTAL	4 083 759 400 \$	4 807 806 400 \$	17,7 %

Budget 2022

Taux de taxes foncières

Catégories	2021	2022	Écart
Résidentielle 1 à 5 log.	0,6664 \$	0,5812 \$	-12,79 %
Résidentielle 6 log. +	0,6763 \$	0,6333 \$	-6,36 %
Commerciale	1,6940 \$	1,5867 \$	-6,33 %
Industrielle	1,8033 \$	1,7209 \$	-4,57 %
Terrains vagues desservis	1,2658 \$	1,1533 \$	-8,89 %
Agricole	0,6187 \$	0,4441 \$	-28,22 %

Tarif de compensation

	2021	2022
Eau - unités de logement	145 \$	145 \$
Assainissement - unités de logement	121 \$	121 \$
Matières résiduelles	245 \$	245 \$
TOTAL	511 \$	511 \$
Eau - piscines	40 \$	40 \$

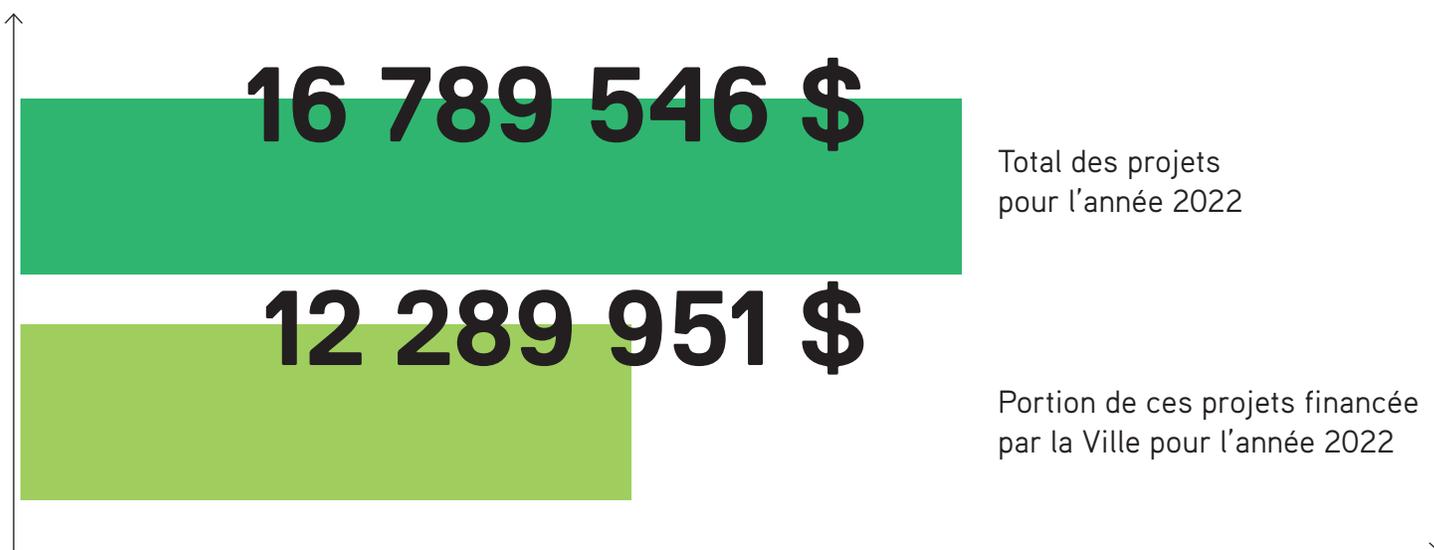
Compte de taxes

	2021	2022
Évaluation	354 483 \$	406 430 \$
Compte de taxes		
Taxes à l'évaluation	2 362 \$	2 362 \$
Tarif - eau et assainissement	266 \$	266 \$
Tarif - matières résiduelles	245 \$	245 \$
TOTAL	2 873 \$	2 873 \$

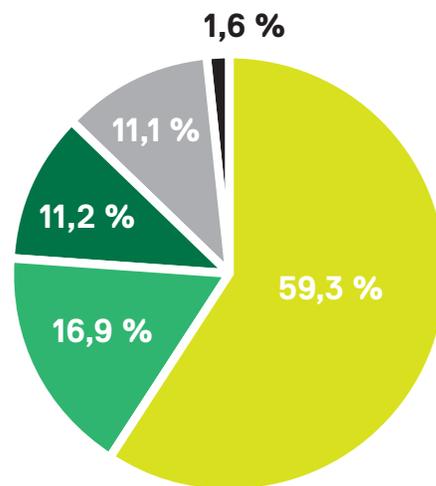
PTI 2022-2023-2024

PTI 2022-2023-2024

99 337 643 \$



	2022	Proportion
● Travaux de génie	9 948 140 \$	59,3 %
● Bâtiments	2 841 380 \$	16,9 %
● Parcs	1 877 495 \$	11,2 %
● Véhicules et équipements	1 855 781 \$	11,1 %
● Informatique et ameublement	266 750 \$	1,6 %
TOTAL	16 789 546 \$	100 %



PTI 2022-2023-2024

Travaux de génie	Total	Part Ville	Tiers
Tecq - Interventions en infrastructures souterraines	1 809 600 \$	416 200 \$	TECQ
Réhabilitation de conduites d'aqueduc, méthode sans tranchée	1 740 000 \$	901 800 \$	TECQ PRIMEAU
Rang de la Vallée phase 2	1 500 000 \$	1 000 000 \$	RIRL
Travaux d'aménagement paysager du quartier Vilamo	913 540 \$	913 540 \$	
Prog. réfection réseau routier, planage préventif et pavage	850 000 \$	850 000 \$	
Piste multifonctionnelle rang de la Vallée	750 000 \$	750 000 \$	
Prolongement d'infrastructures urbaines	665 000 \$	0 \$	Promoteur
Réhabilitation du réseau d'égout sanitaire	600 000 \$	150 000 \$	PRIMEAU
Réfection collecteur pluvial	220 000 \$	220 000 \$	TECQ
Aménagement du réseau de voies cyclables	150 000 \$	75 000 \$	TAPU
Prog. remplac. de bordures, trottoirs et réfec. pistes cyclables	150 000 \$	150 000 \$	
Inspections télévisées des conduites d'égouts	100 000 \$	0 \$	TECQ
Aménagement paysager sortie 102 sud	97 000 \$	72 000 \$	Desjardins
Main courante - piste cyclopedestre	79 000 \$	79 000 \$	
Remplacement d'une section de conduite maîtresse d'alimentation en eau	75 000 \$	75 000 \$	
"Autres projets (Nettoyage de cours d'eau, réseau d'éclairage, sécurité routière, etc.)"	249 000 \$	229 000 \$	TECQ
TOTAL	9 948 140 \$	5 881 540 \$	

Parcs	Total	Part ville	Tiers
Sécurité dans les aires de jeux	1 080 000 \$	1 080 000 \$	
Amélioration - pétanque Arthur-Gauthier	173 017 \$	0 \$	TECQ
Réaménagement du parc de l'Érablière - Plans nouveau concept	160 000 \$	160 000 \$	
Amélioration - terrains de volleyball E.-J.-Harvey	154 978 \$	0 \$	TECQ
Piste de vélo de montagne - Mont-Saint-Bruno	100 000 \$	0 \$	TECQ
"Autres projets (planification réam. parc Desrochers et skate-park, accessoires de jeux, etc.)"	209 500 \$	209 500 \$	
TOTAL	1 877 495 \$	1 449 500 \$	

PTI 2022-2023-2024

Bâtiments	Total	Part Ville	Tiers
Agrandiss. des ateliers municipaux et réam. de la cour	2 489 185 \$	2 489 185 \$	
Centre communautaire 550, Saint-Joseph - mise à niveau	275 000 \$	275 000 \$	
"Autres projets (Remplacement de tapis à la bibliothèque et réaménagement de la salle informatique, etc.)"	77 195 \$	72 195 \$	
TOTAL	2 841 380 \$	2 836 380 \$	

Véhicules et équipements	Total	Part Ville	Tiers
Camion autopompe	975 000 \$	975 000 \$	
Acquisition ou remplacement de véhicules	500 000 \$	500 000 \$	
Rehaussement de l'infrastructure informatique de l'hôtel de ville	146 000 \$	146 000 \$	
Achat de véhicules 100 % électriques	100 000 \$	100 000 \$	
Ajout de panneaux d'affichage électronique	90 632 \$	90 632 \$	
Aménagements et équipements de sécurité routière	78 500 \$	78 500 \$	
Prog. maintien - réseaux, serveurs, ordinateurs, périphériques	52 500 \$	52 500 \$	
Autres équipements et acquisition de véhicules municipaux (Équipements spécialisés et outils, séchoir pour habits de combat, réseau sans fil dans les parcs, bancs de parcs, etc...)"	179 899 \$	179 899 \$	
TOTAL	2 122 531 \$	2 122 531 \$	

GRAND TOTAL	16 789 546 \$	12 289 951 \$	
--------------------	----------------------	----------------------	--

PTI 2022-2023-2024

Financement

	2022
Règlement	6 574 185 \$
Fonds de roulement	1 424 727 \$
Réserve immobilisations	2 000 000 \$
Réserve pavage	1 000 000 \$
Surplus (espaces verts et piste cyclable)	913 540 \$
Fonds de parcs et terrains de jeux	377 499 \$
Subventions et contributions de tiers	4 499 595 \$
TOTAL	16 789 546 \$

Projets spéciaux

Titre	Montant
DIRECTION GÉNÉRALE	
Plan d'action pour l'accueil de main d'œuvre immigrante	25 000 \$
Migration de serveurs vers l'infonuagique	30 000 \$
FINANCES	
Ajout d'un poste de technicien-analyste en approvisionnement	57 328 \$
INCENDIE	
Horaire de garde en caserne 12 h/jour la fin de semaine à partir de juillet	44 645 \$
URBANISME	
Entretien et travaux - parc et zone de conservation	35 000 \$
Abattage de frênaies	10 000 \$
Réalisation d'actions du plan vert	15 000 \$
Numérisation des permis de construction	5 000 \$
Programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier	20 000 \$
INFRASTRUCTURES	
Désherbage de sentiers de parcs	5 350 \$
Alternative au gazon dans l'emprise municipale	2 500 \$
Disposition de feuilles municipales	25 000 \$
Disposition des résidus de réseau pluvial	45 000 \$
Frais d'entretien du 550, Saint-Joseph	182 112 \$
Nettoyage de l'étang numéro 5 (étangs d'assainissement des eaux usées)	800 000 \$
LOISIRS	
Programme glissade d'été (bibliothèque)	11 913 \$
Achat de fontaine d'eau à trois niveaux (parc Jules-Choquet)	5 700 \$
Ajout animateur programme méli-mélo et accompagnateurs camps de jour	19 923 \$
Achats de buts de soccer	9 029 \$
Bonification de l'animation au marché public	5 000 \$
Politique de développement des communautés	21 695 \$
Équipement d'entretien des pistes hivernales	8 600 \$
Parcours de disque golf	8 500 \$
TOTAL	1 392 295 \$



SAINTE-JULIE

